

Appartementhaus Undine - (Vermieter)
Eekampstr. 8 – 23683 Scharbeutz

und

Mieter (Gast)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Stand: 08/2011

Buchung/Mietvertrag

Buchungen über das Internet sowie telefonisch als auch schriftlich sind verbindlich. Bitte lesen Sie Ihre Buchungsbestätigung genau, vergleichen Sie An- und Abreisedatum. Sollte ein Fehler unterlaufen sein, melden Sie sich bitte. Gerne stehen wir Ihnen unter 0451-8819643 oder per email an info@ostseesicht.de zur Verfügung, um eventuelle Fehlbuchungen zu beheben

Bezahlung

Es werden Vorauszahlungen bei Buchung von 20% des angegebenen Gesamtpreises fällig. Bei kurzfristiger Buchung kann auf eine Anzahlung verzichtet werden, wenn diese 4 Tage vor Reisebeginn getätigt wurde.

Vereinbart wird, dass die Anzahlung 10 Tage nach Reservierungsbestätigung auf das angegebene Konto überwiesen wird.

Die Restzahlung erfolgt auf Wunsch vor Ort in bar.

Reiserücktritt

Der Gast ist bei Vorliegen wichtiger Gründe jederzeit zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Die Rücktrittserklärung hat schriftlich zu erfolgen.

Entweder über email: info@ostseesicht.de oder schriftlich an

C. Hollatz
Bahndamm 1
23617 Stockelsdorf

Reisevorkehrungen und Aufwendungen wird eine Entschädigung in Rechnung gestellt. Die Höhe dieses Ersatzanspruches bestimmt sich durch die Nähe des Rücktrittzeitpunktes zum vereinbarten Reisebeginn und ist in folgenden Pauschalen gestaffelt.

Die an den Vermieter gezahlte Anzahlung wird grundsätzlich nicht zurückerstattet.

bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro

bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises

späterer Stornierung 80% des vereinbarten Mietpreises

bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet. .

Bei Nichtanreise, Nichtbezug der gebuchten Unterkunft bzw. Stornierung ab Reisebeginn wird die vollständige Mietsumme fällig.

Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei Einwänden die Buchung innerhalb von 24 Stunden zu stornieren. Der Vermieter kann ohne Einhaltung einer Frist vom Reisevertrag

zurücktreten, wenn die Durchführung der Reise durch unvorhersehbare Ereignisse, wie höhere Gewalt, o.ä. Gründe nicht durchgeführt werden kann oder erheblich beeinträchtigt ist. In diesem Falle ist der Vermieter berechtigt, ein gleich- oder höherwertiges Ausweichangebot zur Verfügung zu stellen. Sollte dies nicht möglich sein, haben Sie Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

Reklamationen

Sollten Reklamationen auftreten, so muss sich der Gast direkt an die Vermieter wenden. Voraussetzung für die Geltendmachung eventueller Ansprüche ist, dass Reklamationen dem Vermieter unverzüglich vorgebracht werden. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt.

Pflichten /Haftung

Das Vertragsobjekt darf nur mit der angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden. Abweichungen hiervon bedürfen einer vorherigen schriftlichen Vereinbarung. Der Gast verpflichtet sich, das gebuchte Objekt pfleglich zu behandeln und verursachte Schäden Ihrerseits sofort dem Vermieter zu melden. Die Sauberkeit obliegt dem Mieter, ebenso die Haftung für Hausrat und Wohneinrichtung. Zerbrochene und oder beschädigte Gegenstände werden zum Selbstkostenpreis berechnet. Es wird keine Haftung für Diebstahl und Unfälle innerhalb und außerhalb der gebuchten Unterkunft übernommen.

An- und Abreise

Die vom Gast gebuchte Unterkunft steht ab 15.00 Uhr zur Verfügung, die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens 11.00 Uhr. Das Haus ist besenrein zu übergeben.